



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
MUNICIPIUL FOCSANI
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂRE

privind aprobarea **Raportului Informării și Consultării Publicului nr. 75276 din 07.08.2019** privind documentația P.U.Z., și aprobarea Planului Urbanistic Zonal «**ELABORARE PUZ PENTRU REGLEMENTARE DRUM ACCES PE TEREN C.F. NR. 61771 (MapN), LA ANSAMBLUL REZIDENȚIAL**» - Focșani, intravilan, nr. cad. T. 199, P. 11075%, nr. cad. 61771, pe terenurile în suprafață de 2604,0 mp.

Consiliul local al municipiului Focșani, județul Vrancea, întrunit în ședință ordinară.

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de domnul Primar Cristi Valentin Misăilă, prin care se propune aprobarea Raportului Informării și Consultării Publicului nr. 75276 din 07.08.2019 privind documentația P.U.Z., și aprobarea Planului Urbanistic Zonal «**ELABORARE PUZ PENTRU REGLEMENTARE DRUM ACCES PE TEREN C.F. NR. 61771 (MapN), LA ANSAMBLUL REZIDENȚIAL**», referatul de aprobare al acestuia înregistrat la nr. 82795/30.08.2019, precum și raportul Direcției arhitectului șef - Serviciul strategie și dezvoltare urbană - Compartimentul PUG/PUZ/PUD înregistrat la nr. 82822/30.08.2019;

- văzând cererea înregistrată la Primăria Municipiului Focșani sub nr. 73640 din 01.08.2019;

- văzând avizul favorabil al Comisiei tehnice de amenajarea teritoriului și urbanism AVIZ nr. 12 din 22.08.2019 și Certificatul de urbanism nr. 757 din 06.07.2017;

- văzând Tema de Proiectare pentru “**ELABORARE PUZ PENTRU REGLEMENTARE DRUM ACCES PE TEREN C.F. NR. 61771 (MapN), LA ANSAMBLUL REZIDENȚIAL**”;

- având în vedere avizul comisiei de urbanism și agricultură;

- având în vedere prevederile art. 6) alin.(2) din **REGULAMENTUL** de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism din municipiul Focșani, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 239/2011;

- având în vedere prevederile Legii 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică;

- în conformitate cu prevederile art. 25 alin. (1), art. 47 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, art. 2 alin. 2 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului României nr. 525/1996, pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- în baza art. 129 alin. (2), lit. (c), alin. 6 (c) și în temeiul art. 139 alin. (3), lit. (e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Aprobarea Raportului Informării și Consultării Publicului nr. 75276/07.08.2019 privind documentația P.U.Z., conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Aprobarea Planului Urbanistic Zonal «ELABORARE PUZ PENTRU REGLEMENTARE DRUM ACCES PE TEREN C.F. NR. 61771 (MapN), LA ANSAMBLUL REZIDENȚIAL» - Focșani, intravilan, nr. cad. T. 199, P. 11075%, nr. cad. 61771, pe terenurile în suprafață de 2604,0 mp., conform anexelor nr. 2 (REGULAMENT LOCAL DE URBANISM) și nr. 3 (REGLEMENTĂRI) care fac parte integrantă din prezenta hotărâre și având durata de valabilitate de 5 ani de la data hotărârii.

Art. 3. Prezenta hotărâre va fi comunicată de către serviciul administrație publică locală, agricultură, Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară – Vrancea, compartimentelor, birourilor, serviciilor precum și primarului municipiului Focșani, care va asigura executarea acesteia prin Direcția arhitectului șef, Direcția managementul proiectelor și investițiilor, serviciul investiții și serviciul administrarea domeniului public și privat, publicitate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Nedelcu Mihai**

**Contrasemnează,
Secretarul municipiului Focșani,
Eduard Marian Corbană**

Municipiul Focșani, 31.10.2019

Nr. 512



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI
FOCȘANI

ANEXA 1 LA
HOTĂRĂREA CONSILIULUI
LOCAL
NR. 512 DIN 2019



Nr. 75276/07.08.2019

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

privind documentația

PLAN URBANISTIC ZONAL

«ELABORARE PUZ PENTRU REGLEMENTĂRI DRUM ACCES PE TEREN C.F. NR. 61771 (MapN), LA ANSAMBLUL REZIDENȚIAL EXISTENT»
FOCȘANI, INTRAVILAN, BD. UL BUCUREȘTI NR.3, NR. CAD. 61771, T. 199, P. 11075, suprafața terenurilor – 2.440,50 mp

Ca urmare a solicitării făcute de către S.C. AREAL DESIGN SRL, în calitate de elaborator, în baza contractului nr. 109328 din 14.12.2018 pentru Primăria municipiului Focșani prin Primar Cristi Valentin Misăilă, în calitate de beneficiar a proiectului PLAN URBANISTIC ZONAL «ELABORARE PUZ PENTRU REGLEMENTĂRI DRUM ACCES PE TEREN C.F. NR. 61771 (MapN), LA ANSAMBLUL REZIDENȚIAL EXISTENT» ce se va realiza în județul Vrancea, Focșani, Bd.-ul București nr.3, nr. cad. 61771, T. 199, P. 11075, suprafața terenurilor – 2.440,50 mp, s-a procedat la informarea și consultarea publicului în conformitate cu prevederile Ordinului ministrului dezvoltării regionale și turismului nr. 2701/2010, și ale Hotărârii Consiliului Local nr. 239 din 30 august 2011 privind aprobarea Regulamentului de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism din municipiul Focșani.

În vederea executării lucrării P.U.Z. «ELABORARE PUZ PENTRU REGLEMENTĂRI DRUM ACCES PE TEREN C.F. NR. 61771 (MapN), LA ANSAMBLUL REZIDENȚIAL EXISTENT» a fost emis Certificatul de Urbanism nr. 757 din 06.07.2017 de către Primăria Municipiului Focșani în baza căruia s-au solicitat și s-au obținut avize și acorduri.

La sediul Primăriei Municipiului Focșani a fost depusă o versiune a P.U.Z.-ului în vederea obținerii avizului de Plan Urbanistic Zonal, începând cu data de 01 august 2019 (cerere înregistrată sub nr. 73640 din 01 august 2019 privind eliberarea avizului de PUZ).

La Primăria Municipiului Focșani au fost depuse de către S.C. AREAL DESIGN SRL, în baza contractului nr. 109328 din 14.12.2018 pentru Primăria municipiului Focșani prin Primar Cristi Valentin Misăilă, atât anunțul de intenție de elaborare a P.U.Z. pentru a se prezenta publicului intenția de elaborare a P.U.Z. (tipul de panou 1) înregistrată la Primăria Municipiului Focșani sub nr. 30630 din 28.03.2019, cât și anunțul de consultare a publicului asupra propunerilor preliminare ale P.U.Z. spre a se consulta publicul asupra propunerilor din P.U.Z.-ul amintit mai sus (tipul de panou 2), înregistrată sub nr. 52606 din 23.05.2019. S-a procedat la afișarea la avizierul Primăriei municipiului Focșani și s-a făcut publicarea pe website-ul Primăriei municipiului Focșani solicitată prin referatele interne nr. 32454 din 01.04.2019 și nr. 54291 din 29.05.2019. Astfel aceste tipuri de afișaje – la avizier și pe website - durează în perioada 02.04.2018 – 02.05.2018 (model panou 1) și 30.05.2019-28.06.2019 (model panou 2) adică minimum 25 de zile calendaristice. Precizăm că ambele anunțuri-panouri au fost afișate în conformitate cu prevederile legale.



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FOCȘANI
Direcția arhitectului șef-Serviciul strategie și dezvoltare
urbană - Compartimentul PUG/PUZ/PUD



Prin grija și pe cheltuiala beneficiarului, s-a procedat în mod legal la informarea și consultarea publicului cu privire la existența lucrării P.U.Z. prin afișarea a două panouri publicitare de tipul panou 1 și panou 2, la terenul care a generat lucrarea P.U.Z., în locuri vizibile pe teritoriul zonei studiate; momentul afișajului a fost 28.03.2019 (model 1) și 23.05.2019 (model 2) iar perioada afișării a fost 28.03.2019 – 22.04.2019 (panou 1) și 23.05.2019 – 17.06.2019 (panou 2) adică într-o durată de minimum 25 de zile calendaristice.

În perioada 02 aprilie 2019 – 07 august 2019, pe website-ul Primăriei Focșani, la secțiunea URBANISM, la submeniul C.T.U.A.T., a fost postată lucrarea preliminară denumită P.U.Z. «ELABORARE PUZ PENTRU REGLEMENTĂRI DRUM ACCES PE TEREN C.F. NR. 61771 (MapN), LA ANSAMBLUL REZIDENȚIAL EXISTENT»

Anunțăm prin prezentul RAPORT de informare și consultare a publicului că procesul de informare și consultare a publicului s-a finalizat astfel:

A fost parcursă toată perioada legală de timp pentru informarea și consultarea publicului, pentru panou model 1 și modelul panou 2. Se precizează faptul că au fost notificați proprietarii afectați de reglementările Planului Urbanistic Zonal prin adresa nr. 17471 din 28.02.2019. Din partea persoanelor interesate, până la data de 07.08.2019, au fost înregistrate observații, conform adresei nr. 27085 din 22.03.2019. Publicul interesat a avut ocazia să consulte lucrarea P.U.Z. la serviciul Urbanism din cadrul Primăriei Municipiului Focșani.

Drept pentru care supunem atenției Consiliului Local al Municipiului Focșani - responsabil cu aprobarea planului urbanistic zonal, prezentul RAPORT al INFORMĂRII.

Totodată, fundamentăm pe prezentul RAPORT al INFORMĂRII analizarea documentației complete a respectivului P.U.Z., propunându-l spre aprobare.

PRIMĂRII
Cristi Valentin/Misăilă

SECRETAR,
Eduard/Marian Cothană

p. ARHITECT ȘEF,
ȘEF SERVICIU
George-Daniel Păduraru-Coban

ÎNTOCMIT,
Ramon Ivan

PRESEDINTE DE
SEDINTA,
NEDELCU MIHAI

CONTRASEMNEAZA,
SECRETARUL
MUNICIPIULUI FOCȘANI
Eduard Marian CORHANA

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI
FOCSANI

ANEXA 2 LA
HOTARAREA CONSILIULUI
LOCAL
NR. 512 DIN 2019

REGULAMENT LOCAL **DE URBANISM**

AFERENT
PLAN URBANISTIC ZONAL

**„ELABORARE PUZ PENTRU REGLEMENTARE
DRUM ACCES PE TEREN C.F. NR. 61771 (MAPN), LA
ANSAMBLUL REZIDENȚIAL EXISTENT”**

BD. BUCUREȘTI NR. 3, CF 61771, T 199, P 11075% / 61771

MUNICIPIUL FOCSANI, JUDEȚUL VRANCEA

AUGUST 2019

PLAN URBANISTIC ZONAL

**„ELABORARE PUZ PENTRU REGLEMENTARE
DRUM ACCES PE TEREN C.F. NR. 61771 (MAPN), LA
ANSAMBLUL REZIDENȚIAL EXISTENT”**

BD. BUCUREȘTI NR. 3, CF 61771, T 199, P 11075% / 61771

MUNICIPIUL FOCȘANI, JUDEȚUL VRANCEA

Inițiator

PRIMĂRIA FOCȘANI PRIN CRISTI VALENTIN MIȘĂILĂ - PRIMAR
Str. Dimitrie Cantemir nr. 1 Bis, Municipiul Focșani, Județul Vrancea
CUI 4350645

Proprietar teren Bd. Bucuresti nr. 3, CF 61771, T 199, P 11075% / 61771

MUNICIPIUL FOCȘANI

Str. Dimitrie Cantemir nr. 1 Bis, Municipiul Focșani, Județul Vrancea
CUI 4350645

Proiectant Urbanism

AREAL DESIGN S.R.L.

Bd. Libertății, bl. D4, ap. 17, Municipiul Târgoviște, Județul Dâmbovița
CUI RO24735859

Faza

PLAN URBANISTIC ZONAL

Data

AUGUST 2019

LISTĂ SEMNĂTURI

INIȚIATOR	PRIMĂRIA FOȘANI PRIN CRISTI VALENTIN MISĂILĂ - PRIMAR
CERTIFICAT DE URBANISM	757/06.07.2017
PROIECTANT URBANISM	AREAL DESIGN S.R.L.
DIRECTOR	SILVIU CIOFLEC
ȘEF PROIECT	URB. MIHAI NECULA
FAZA	PLAN URBANISTIC ZONAL
DATA ELABORĂRII	AUGUST 2019

Cuprins

I. DISPOZIȚII GENERALE.....	5
1. ROLUL REGULAMENTULUI DE URBANISM AFERENT „ELABORARE PUZ PENTRU REGLEMENTARE DRUM ACCES PE TEREN C.F. NR. 61771 (MAPN), LA ANSAMBLUL REZIDENȚIAL EXISTENT”	5
2. BAZA LEGALĂ A REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM AFERENT P.U.Z.	5
3. CORELĂRI CU ALTE DOCUMENTAȚII DE URBANISM SAU DOCUMENTAȚII TEHNICE APROBATE	8
4. DOMENIUL DE APLICARE AL REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM	8
II. ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ	9
CAP. 1 – GENERALITĂȚI: CARACTERUL ZONEI – SITUAȚIA EXISTENTĂ	9
ARTICOLUL 1 – ZONE ȘI SUBZONE FUNCȚIONALE EXISTENTE LA MOMENTUL ELABORĂRII PREZENTEI DOCUMENTAȚII DE URBANISM.....	10
ARTICOLUL 2 – FUNCȚIUNE DOMINANTĂ PROPUȘĂ	10
ARTICOLUL 3 – FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE ADMISE	10
CAP. 2 – UTILIZAREA FUNCȚIONALĂ	10
ARTICOLUL 4 – UTILIZĂRI PERMISE	10
ARTICOLUL 5 – UTILIZĂRI PERMISE CU CONDIȚII	11
ARTICOLUL 6 – UTILIZĂRI INTERZISE	12
CAP. 3 - CONDIȚII DE AMPLASARE ȘI CONFORMARE A CONSTRUCȚIILOR	12
ARTICOLUL 7 – CARACTERISTICI ALE PARCELELOR (SUPRAFEȚE, FORME, DIMENSIUNI)	12
ARTICOLUL 8 – AMPLASAREA FAȚĂ DE ALINIAMENT.....	12
ARTICOLUL 9 – AMPLASAREA FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELELOR	12
ARTICOLUL 10 – AMPLASAREA CLĂDIRILOR UNELE FAȚĂ DE ALTELE PE ACEEAȘI PARCELĂ.....	12
ARTICOLUL 11 – AMPLASAREA FAȚĂ DE CĂILE FERATE	13
ARTICOLUL 12 – CIRCULAȚII ȘI ACCESURI	13
ARTICOLUL 13 – STAȚIONAREA AUTOVEHICULELOR	13
ARTICOLUL 14 – ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISIBILĂ A CLĂDIRILOR.....	13
ARTICOLUL 15 – ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR.....	13
ARTICOLUL 16 – CONDIȚII DE ECHIPARE EDILITARĂ.....	13
ARTICOLUL 17 – SPAȚII LIBERE ȘI SPAȚII PLANTATE.....	14
ARTICOLUL 18 – ÎMPREJMUIRI	14
CAP. 4 - POSIBILITĂȚI MAXIME DE OCUPARE ȘI UTILIZARE A TERENULUI	14
ARTICOLUL 19 – PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (P.O.T.)	14
ARTICOLUL 20 – COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (C.U.T.).....	14
ANEXA.....	15

I. DISPOZIȚII GENERALE

1. ROLUL REGULAMENTULUI DE URBANISM AFERENT „ELABORARE PUZ PENTRU REGLEMENTARE DRUM ACCES PE TEREN C.F. NR. 61771 (MAPN), LA ANSAMBLUL REZIDENȚIAL EXISTENT”

1.1. Regulamentul Local de Urbanism (R.L.U.) aferent Planului Urbanistic Zonal (P.U.Z.) este o parte integrantă a documentației de urbanism cu caracter de reglementare prin care se stabilește modul în care pot fi ocupate terenurile, precum și amplasarea și conformarea construcțiilor și amenajarea căilor de comunicații pe o suprafață bine delimitată, în acord cu prevederile legale.

1.2. Planul Urbanistic Zonal împreună cu Regulamentul Local de Urbanism aferent PUZ aplică regulile și principiile generale de urbanism pe o suprafață de teren bine delimitată, asigurând concilierea intereselor inițiatorului cu cele ale colectivităților, respectiv protecția proprietății private și apărarea interesului public.

1.3. R.L.U. aferent „Elaborare PUZ pentru reglementare drum acces pe teren C.F. Nr. 61771 (MAPN), la ansamblul rezidențial existent” constituie act de autoritate al administrației publice locale, instituit ca urmare a avizării conform legii și a aprobării sale de către Consiliul Local al Municipiului Focșani.

1.4. Nu se vor face intervenții cu caracter modificator pe piesele scrise și piesele desenate din documentația elaborată inițial, fără acordul proiectantului.

2. BAZA LEGALĂ A REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM AFERENT P.U.Z.

Regulamentul Local de Urbanism aferent P.U.Z. se elaborează în conformitate cu:

- **Legea privind amenajarea teritoriului și urbanismul nr. 350 / 2001**, cu modificările și completările ulterioare;
- **Ordinul nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism (Activ Monitorul Oficial nr. 199 din 17 martie 2016)** ;
- **Legea nr. 50 / 1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor**, cu modificările și completările ulterioare;
- **Planul Urbanistic General și Regulamentul Local pentru Municipiul Targoviste, Judetul Dambovita** aprobat prin H.C.L. nr. 9 din Ianuarie 1998;
- **Ghidul privind metodologia de aprobare și continutul - cadru al Planului Urbanistic Zonal, Reglementare tehnica GM - 010 - 2000**, aprobat prin Ordinul MLPAT nr. 176 /N/16.08.2000;
- **Ghidul privind elaborarea și aprobarea regulamentelor locale de urbanism Reglementare tehnica (Indicativ GM 007 - 2000)** aprobată cu Ordinul MPLAT nr. 21/N/10.04.2000;
- **Regulamentul General de Urbanism**, aprobat prin H.G. nr. 525 / 1996 cu modificările și completările ulterioare;

- **HG nr. 490/2011** privind completarea **Regulamentului general de urbanism**, aprobat prin HG nr. 525/1996;
- **HG nr. 1.180/2014** privind completarea **Regulamentului general de urbanism**, aprobat prin HG nr. 525/1996;
- **Legea nr. 33/1994** privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- **Legea nr. 255/2010** privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;
- **Legea nr. 233/2018** pentru modificarea și completarea Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local;
- **Normativ privind proiectarea, execuția și exploatarea sistemelor de alimentare cu apă și canalizare a localităților** Indicativ NP 133-2013;
- **Ordinul MDRT nr.2701 / 30 decembrie 2010**, privind Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului și de urbanism;
- **Ordonanța de urgență nr. 12/1998** privind transportul pe căile ferate române și reorganizarea Societății Naționale a Căilor Ferate Române, modificată și actualizată prin **Ordonanța de urgență nr. 83/2016** privind unele măsuri de eficientizare a implementării proiectelor de infrastructură de transport, unele măsuri în domeniul transporturilor, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative;
- **Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123 /2012**, publicată în MO nr. 485/16.07.2012.
- **NTE 007/08/00** - Normativ pentru proiectarea și execuția rețelelor electrice de cabluri electrice;
- **Legea nr. 307/2006** privind apărarea împotriva incendiilor cu modificările și completările ulterioare;
- **HG nr. 571/2016** privind aprobarea categoriilor de construcții și amenajări care se supun avizării și/sau autorizării privind securitatea la incendiu cu modificările și completările ulterioare;
- **Legea nr. 481/2004** privind protecția civilă cu modificările și completările ulterioare;
- **Hotărâre Nr. 862/2016 din 16 noiembrie 2016** pentru aprobarea categoriilor de construcții la care este obligatorie realizarea adăposturilor de protecție civilă, precum și a celor la care se amenajează puncte de comandă de protecție civilă cu modificările și completările ulterioare;
- **Codul civil**;
- **Ordonanța de Urgență nr. 195 / 2005** privind protecția mediului, aprobată prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- **Legea apelor nr. 107 / 25.09.1996**, cu modificările și completările ulterioare;
- **Legea nr. 82 / 15.04.1998** pentru aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor;

- **Hotărârea nr. 930/2005** pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică;
- **Legea nr. 198/2015** privind aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 7/2010 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor;
- **Ordinul M.S. nr. 1.030/2009** modificat și completat de **Ordinul M.S. nr. 251/2012** și **Ordinul M.S. nr. 1.185/2012** privind aprobarea procedurilor de reglementare sanitară, pentru proiectele de amplasare, amenajare, construire și pentru funcționarea obiectivelor ce desfășoară activități cu risc pentru starea de sănătate a populației;
- **Legea nr. 95/2006** privind reforma în domeniul sănătății;
- **Ordinul Ministrului Sănătății nr. 119/2014** pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;
- **Ordinul M.S. nr. 976/1998** pentru aprobarea Normelor de igienă privind producția, prelucrarea, depozitarea, păstrarea, transportul și desfacerea alimentelor;
- **Regulamentul (CE) nr. 852/2004** privind igiena produselor alimentare;
- **H.G. nr. 924/2005** privind aprobarea Regulilor generale de igiena produselor alimentare;
- **Ordinul Ministrului Transporturilor nr. 1.296/2017** pentru aprobarea normelor tehnice privind proiectarea, construirea și modernizarea drumurilor;
- **Normativul AND 600/2010** privind amenajarea intersecțiilor la nivel pe drumurile publice;
- **Ordinul MT și MI nr. 1.112/2000** pentru aprobarea Normelor metodologice privind condițiile de închidere a circulației în vederea executării de lucrări în zona drumului public și/sau pentru protejarea drumului;
- **Ordonanța Guvernului nr. 2/2001** privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- **Ordinul Ministrului Transporturilor nr. 1.835/2017** pentru aprobarea Normelor tehnice privind condițiile de proiectare și amplasare a construcțiilor, instalațiilor și mijloacelor de publicitate în zona drumurilor, pe poduri, pasaje, viaducte, în tunelurile rutiere, precum și amenajarea căilor de acces la drumurile publice;
- **Ordinul nr. 158/1996** privind emiterea acordurilor Ministerului Transporturilor la documentațiile tehnico-economice ale investițiilor sau la documentațiile tehnice de sistematizare pentru terți;
- **Ordinul Ministrului Transporturilor 43/27.01.1998** pentru aprobarea Normelor privind încadrarea în categorii a drumurilor naționale;
- **Ordinul Ministrului Transporturilor nr. 44/27.01.1998** pentru aprobarea Normelor privind protecția mediului ca urmare a impactului drum – mediu inconjurator;
- **Ordinul Ministrului Transporturilor nr. 45/27.01.1998** pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea, construirea și modernizarea drumurilor;
- **Ordinul Ministrului Transporturilor nr. 46/27.01.1998** pentru aprobarea Normelor tehnice privind stabilirea clasei tehnice a drumurilor;
- **Ordinul Ministrului Transporturilor nr. 47/27.01.1998** pentru aprobarea Normelor tehnice privind amplasarea lucrărilor edilitare, a stâlpilor pentru instalații și a pomilor în localitățile urbane și rurale;

- **Ordinul Ministrului Transporturilor nr. 50 / 27.01.1998** pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea și realizarea strazilor în localitățile rurale;
- Legislația actuală în vigoare, completarea domeniului urbanismului și amenajării teritoriului;
- **Ordinul ANRE nr. 4 din 09.03.2007** pentru aprobarea „Normei tehnice privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice”;
- **Ordinul ANRE nr. 49 din 29.11.2007** pentru modificarea și completarea „Normei tehnice privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice - Revizia I” aprobată prin Ordinul ANRE nr. 4/2007;

3. CORELĂRI CU ALTE DOCUMENTAȚII DE URBANISM SAU DOCUMENTAȚII TEHNICE APROBATE

- P.U.G. Municipiul Focșani aprobat prin H.C.L. nr. 36 din 30.03.2000;
- Certificat de Urbanism nr. 757/06.07.2017;
- Studiu geotehnic verificat Af nr. 1723 întocmit de GEOVISIONS S.R.L.;
- Studiu privind echiparea tehnico-edilărită întocmit de MICO PROIECT S.R.L.;
- Studiu topografic vizat OCPI cu aviz de recepție nr. 673/10.06.2019 întocmit de DOBRA TRAVERS S.R.L.;
- Studiu privind organizarea circulației și transporturilor întocmit de GEOARTIS S.R.L.;
- Tema de proiectare nr. 80138/20.09.2018;
- Extras de Carte Funciară;
- H.C.L. nr. 228 din 28.07.2016 privind transferul unei părți din imobilul 338 Focșani din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al Municipiului Focșani;
- Anexele aferente acesteia;
- Anunțuri informarea publicului:
 - Etapa I nr. înregistrare 30630/28.03.2019;
 - Etapa II nr. înregistrare 52606/23.05.2019.
- Informații obținute direct prin studiu pe teren și din partea beneficiarului;
- Legislația specifică de urbanism și cea complementară acesteia.

4. DOMENIUL DE APLICARE AL REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM

4.1. Scopul prezentei documentații de urbanism este de creare a cadrului legislativ necesar autorizării lucrărilor de execuție a modernizării drumului aparținând domeniului public al Municipiului Focșani, situat în Bd. București Nr. 3, CF 61771, T 199, P 11075% / 61771, stabilite prin „Elaborare PUZ pentru reglementare drum acces pe teren C.F. Nr. 61771 (MAPN), la ansamblul rezidențial existent”, în conformitate cu legislația în vigoare.

4.2. Vecinătăți:

- S – Unitatea militară UM 01333;
- V – Unitatea militară UM 01333;
- N – Teren proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice;
- E – Teren domeniu public: Calea Munteniei.

- 4.3. În vederea asigurării spațiilor necesare lucrărilor de execuție aferente noilor drumuri, administrația publică locală și proprietarii terenurilor pot opta pentru operațiunile de cedare, schimb, expropriere pentru cauză de utilitate publică sau alte forme legale.
- 4.4. Exproprierea pentru cauză de utilitate publică se va face în conformitate cu *Legea nr. 33/1994 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, cu modificările și completările ulterioare*, cu *Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare* și cu *Legea nr. 233/2018 pentru modificarea și completarea Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local*;
- 4.5. În conformitate cu Ordonanța Guvernului 43/1997 privind regimul drumurilor, „ampriza drumului este suprafața de teren ocupată de elementele constructive ale drumului: parte carosabilă, trotuare, piste pentru cicliști, acostamente, șanțuri, rigole, taluzuri, șanțuri de gardă, ziduri de sprijin și alte lucrări de artă”.

II. ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ

1. Zona funcțională este o categorie urbanistică și reprezintă un teritoriu pe care se desfășoară activitățile umane ce se pot înscrie într-o funcțiune dominantă (de bază sau principală), la rândul ei subîmpărțită în subzone funcționale și la care se pot adăuga alte funcțiuni complementare celei dominante.
2. Zonele funcționale sunt evidențiate în *Planșa U 4 – „Reglementări urbanistice – zonificare funcțională”*.

CAP. 1 – GENERALITĂȚI: CARACTERUL ZONEI – SITUAȚIA EXISTENTĂ

Regimul juridic

Conform Certificatului de Urbanism nr. 757/06.07.2017

Terenul în suprafață de 2.604 mp aparține domeniului public al municipiului Focșani, preluat în condițiile precizate în protocolul nr. 71558 din 02.11.2016 dintre Ministerul Apărării Naționale – Unitatea Militară 01333 Focșani și UAT a Municipiului Focșani.

Regimul economic

Conform Certificatului de Urbanism nr. 757/06.07.2017

Conform PUG / 2000 – UTR 11 – DS 11, terenul este situat în intravilanul municipiului Focșani, în zonă cu destinație specială și funcțiuni complementare (accese pietonale și carosabile și rețele tehnico-edilitare). Terenul se supune reglementărilor fiscale corespunzătoare zonei de impozitare „A”.

Regimul tehnic

Conform Certificatului de Urbanism nr. 757/06.07.2017

Lucrarea de amenajare drum se va putea realiza după obținerea autorizației de construire în baza documentației de urbanism în vigoare. Se va avea în vedere pozarea subterană a rețelelor supraterane existente.

Terenul cu nr. cad. 61771, transmis în scopul realizării drumului de acces, la ansamblul rezidențial creat în UTR 10 – (IS + LI).p.10.b, subzona pentru instituții, servicii publice nepoluante, locuințe individuale și funcțiuni complementare, inventariat anterior în domeniul public al statului în zona cu destinație specială, se va amenaja după elaborarea și aprobarea de către autoritatea publică locală a unui plan urbanistic zonal care va reglementa asigurarea căilor de acces, circulației auto și pietonale în zonă și va studia circulațiile necesare integrării și viabilizării întregului ansamblu construit. Elaborarea PUZ-ului va respecta prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, ale Ordinului nr. 2701/2010 și ale Hotărârii Consiliului Local nr. 239/2011, privind aprobarea Regulamentului de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism din municipiul Focșani.

PUZ-ul se va întocmi conform Ghid GM – 010 – 2000, Ordinului 233/2016, cu respectarea condițiilor din HGR 525/1996, republicată privind condițiile de amplasare și conformare, accese carosabile, parcaje, spații verzi și plantate, corelate cu legislația specifică în vigoare, ale OG 43/1997, respectiv OMT 49/1998.

Lista Monumentelor Istorice și Repertoriul Arheologic Național

Conform certificatului de urbanism nr. 757/06.07.2017 și Tema de proiectare nr. 80138/20.09.2018, terenul nu se află cuprins în Lista Monumentelor Istorice actualizată în 2015 și nu se află la mai puțin de 100 m față de imobile înscrise pe această listă.

ARTICOLUL 1 – ZONE ȘI SUBZONE FUNCȚIONALE EXISTENTE LA MOMENTUL ELABORĂRII PREZENTEI DOCUMENTAȚII DE URBANISM

Conform PUG / 2000 – UTR 11 – DS 11, terenul este situat în intravilanul municipiului Focșani, în zonă cu destinație specială și funcțiuni complementare (accese pietonale și carosabile și rețele tehnico-edilitare). Terenul se supune reglementărilor fiscale corespunzătoare zonei de impozitare „A”.

ARTICOLUL 2 – FUNCȚIUNE DOMINANTĂ PROPUȘĂ

Funcțiunea dominantă propusă este:

- ❖ CCr – Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente

ARTICOLUL 3 – FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE ADMISE

Funcțiunile complementare admise sunt:

- ❖ CCp – Căi de comunicație pietonală și amenajări aferente
- ❖ SV – Spații verzi plantate și cu rol de protecție având caracter public
- ❖ TE – Echipare edilitară
- ❖ GC – Gospodărie comunală

CAP. 2 – UTILIZAREA FUNCȚIONALĂ

ARTICOLUL 4 – UTILIZĂRI PERMISE

- căi de comunicație rutieră și amenajări aferente;
- căi de comunicație pietonală și amenajări aferente;
- lucrări de sistematizare;

- activități legate de transporturi la distanță pe căi rutiere pentru călători și mărfuri;
- spații libere pietonale și pasaje pietonale acoperite;
- platforme sau alveole carosabile pentru transportul în comun;
- refugii și treceri pentru pietoni;
- alei și piste pentru bicicliști și persoane care se deplasează în cărucioare;
- spații verzi plantate, amenajate, de protecție, scuaruri, plantații de aliniament și altele asemenea;
- rețele tehnico-edilitare subterane sau aeriene;
- gospodărie comunală - platforme pentru pre colectarea deșeurilor menajere;
- spații verzi amenajate;
- lucrări de terasamente;
- spații verzi amenajate pe suprafețele libere rezultate din modul de organizare a incintelor, necesare îmbunătățirii calității mediului și aspectului peisagistic;
- parcaje publice;
- intersecții la nivel;
- șanțuri și rigole pentru scurgerea apelor;
- mobilier urban;
- indicatoare și accesorii pentru siguranța circulației;
- lucrări de terasament;
- construcții aferente echipării edilitare;
- construcții aferente gospodăriei comunale;
- anexe sanitare;
- unități ale întreprinderilor de transporturi, garaje;
- mijloace și semnale publicitare.

ARTICOLUL 5 – UTILIZĂRI PERMISE CU CONDIȚII

- construcții, echipamente și alte amenajări aflate în zona de protecție a drumurilor publice se pot realiza cu condiția obținerii avizelor solicitate prin certificatul de urbanism;
- echipamente tehnico-edilitare sunt admise doar cu avizul administratorilor de rețele;
- amplasarea stațiilor pentru oprirea vehiculelor care efectuează transport de persoane prin servicii regulate se stabilește de către autoritățile administrației publice locale cu avizul administratorului drumului și al Poliției rutiere sau în alte moduri conform regulilor specifice;
- sunt admise lucrări de modernizare, extindere, reparații de drumuri existente, după execuția drumurilor cu respectarea profilului stradal propus;
- realizarea drumurilor se va face respectând STAS-urile din domeniu;
- traversările aeriene ale cablurilor trebuie să asigure o înălțime liberă de trecere de minimum 6,00 m deasupra punctului cel mai înalt al platformei drumului;
- amplasarea pe străzi a stâlpilor pentru instalații se va face obligatoriu dincolo de șanțuri (spre aliniament);
- panouri publicitare în conformitate cu *Legea nr. 185/2013 privind amplasarea și autorizarea mijloacelor de publicitate și Regulamentul local de publicitate privind amplasarea și autorizarea mijloacelor de publicitate în Municipiul Focșani*;

- amplasarea de stalpi-suport pentru indicatoarele publicitare direcționale se va realiza în baza avizului emis de autoritățile publice locale.

ARTICOLUL 6 – UTILIZĂRI INTERZISE

- orice utilizări, altele decât cele admise la Art. 4. și Art. 5;
- lucrări care pot să provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care împiedică evacuarea și colectarea apelor meteorice.
- se interzic orice utilizări care afectează buna funcționare și diminuează posibilitățile ulterioare de modernizare sau extindere;
- se interzic orice construcții sau amenajări pe terenurile rezervate pentru:
 - o lărgirea unor străzi sau realizarea străzilor propuse;
 - o modernizarea intersecțiilor;
 - o realizarea pasajelor supra și subterane;
 - o realizarea spațiilor de parcare;
- se interzic pe terenurile vizibile din circulațiile publice rutiere: depozitări de materiale, piese sau utilaje degradate, amenajări de șantier abandonate, platforme cu suprafețe deteriorate, construcții degradate, terenuri lipsite de vegetație, gropi de acumulare a apelor meteorice, depozite de deșeuri etc.
- orice construcție care prin amplasare, configurație sau exploatare deranjează buna desfășurare și organizare a traficului de pe drumurile publice sau prezintă riscuri de accidente sunt interzise în zona drumurilor;
- lucrări și construcții care prezintă riscuri în realizare sau exploatare (sisteme de transport gaze, țiței, produse petroliere, energie electrică și alte instalații de acest gen) și care afectează securitatea circulației pe drumurile publice și nu permit intervenția în caz de avarie fără blocarea sau întreruperea traficului;
- amplasarea oricăror construcții, fie și cu caracter temporar, depozitarea de materiale sau înființarea de plantații care împiedică vizibilitatea semnelor rutiere.

CAP. 3 - CONDIȚII DE AMPLASARE ȘI CONFORMARE A CONSTRUCȚIILOR

ARTICOLUL 7 – CARACTERISTICI ALE PARCELELOR (SUPRAFETE, FORME, DIMENSIUNI)

- nu este cazul.

ARTICOLUL 8 – AMPLASAREA FAȚĂ DE ALINIAMENT

- nu este cazul.

ARTICOLUL 9 – AMPLASAREA FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELELOR

- nu este cazul.

ARTICOLUL 10 – AMPLASAREA CLĂDIRILOR UNELE FAȚĂ DE ALTELE PE ACEEAȘI PARCELĂ

- nu este cazul.

ARTICOLUL 11 – AMPLASAREA FAȚĂ DE CĂILE FERATE

- nu este cazul.

ARTICOLUL 12 – CIRCULAȚII ȘI ACCESURI

- drumurile reprezintă suportul asigurării tuturor accesurilor;
- fiecare parcelă destinată construcției va avea acces obligatoriu la un drum public sau privat;
- caracteristicile accesurilor și drumurilor vor corespunde normelor în vigoare privind proiectarea și execuția, accesul mijloacelor de stingere a incendiilor și de protecție civilă, circulația persoanelor cu mobilitate redusă și vor fi astfel amenajate încât să nu împiedice circulația;
- accesurile pietonale împreună cu circulația carosabilă fac parte din zona căii de comunicație și sunt cuprinse între aliniamente;
- capacități de transport admise:
 - Acces vehicule de mare tonaj și aprovizionare cu marfă:
 - Greutate maximă admisă = 45 tone
 - Lungime maximă admisă = 20 m
 - Acces locuitori și vizitatori de tip trafic ușor
 - Greutate maximă admisă = 7,5 tone
 - Lungime maximă admisă = 7 m
- programul acestora va fi stabilit astfel încât să nu aducă deranj locuitorilor și funcțiunilor zonei și nici fluxurilor auto sau pietonale.

ARTICOLUL 13 – STAȚIONAREA AUTOVEHICULELOR

- staționarea autovehiculelor pentru accesul în incintă se va asigura în afara spațiului circulației publice;
- parcajele se vor dimensiona și dispune în afara circulațiilor publice conform normelor specifice și proiectelor de specialitate aprobate.

ARTICOLUL 14 – ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISIBILĂ A CLĂDIRILOR

- nu este cazul.

ARTICOLUL 15 – ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR

- volumele construite vor fi simple;
- culoarea echipamentelor tehnice și a clădirilor trebuie să se integreze în peisaj.

ARTICOLUL 16 – CONDIȚII DE ECHIPARE EDILITARĂ

- rețelele tehnico-edilitare vor fi pozate în domeniul public;
- în interiorul culoarelor arterelor de circulație pot fi amplasate elemente ale infrastructurii edilitare majore, în conformitate cu cadrul normativ în vigoare, cu condiția dispunerii acestora exclusiv în subteran;
- se interzice dispunerea aeriană a cablurilor de orice fel (electrice, telefonice, CATV etc) sau pe sol a conductelor de orice fel;
- traversările se vor realiza exclusiv în subteran, cu excepția liniilor aeriene de înaltă

- tensiune;
- apele meteorice vor fi colectate exclusiv în interiorul culoarului arterelor de circulație și conduse spre emisari sau canalizarea publică;
 - se interzice conducerea acestora în exterior, spre terenurile / parcelele învecinate.

ARTICOLUL 17 – SPAȚII LIBERE ȘI SPAȚII PLANTATE

- suprafețele libere se vor înierba în totalitate și se vor planta cu vegetație medie și înaltă, avându-se totodată în vedere și considerentele / reglementările privind securitatea rutieră;
- spațiile verzi se vor amenaja cu rol de protecție și estetic astfel încât să nu perturbe buna desfășurare a traficului.

ARTICOLUL 18 – ÎMPREJMUIRI

- împrejmuirile căilor de comunicație corespund aliniamentelor și sunt de regulă împrejmuiri decorative și transparente;
- împrejmuirile se vor amenaja în cazurile când sunt cerute pentru delimitarea proprietăților și mai ales pentru securitatea activităților din zonă;
- se pot folosi orice tip de materiale de finisaje care sunt lăsate în stare naturală - piatră, metal, lemn, cărămidă, ceramică, metal care să nu fie finisat stralucitor;
- este permisă vopsirea împrejmuirilor în culori pastelate;
- este interzisă dublarea zonei transparente a împrejmuirii cu policarbonat;
- împrejmuirile parcelelor adiacente culoarelor arterelor de circulație se vor supune reglementărilor aferente unităților teritoriale de referință din care fac parte.

CAP. 4 - POSIBILITATI MAXIME DE OCUPARE SI UTILIZARE A TERENULUI

ARTICOLUL 19 – PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (P.O.T.)

- nu este cazul.

ARTICOLUL 20 – COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (C.U.T.)

- nu este cazul.

**PRESEDINTE DE
SEDINTA,
NEDELCU MIHAI**

**CONTRASEMNEAZA,
SECRETARUL
MUNICIPIULUI FOCSANI
Eduard Marian CORHANA**

Întocmit,
rb. Mihai Necula

LICEUL CU PROGRAM SPORTIV FOCSANI

ROMANIA
JUDETUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI
FOCSANI

ANEXA 3 LA
HOTARAREA CONSILIULUI
LOCAL NR. 512 DIN 2019

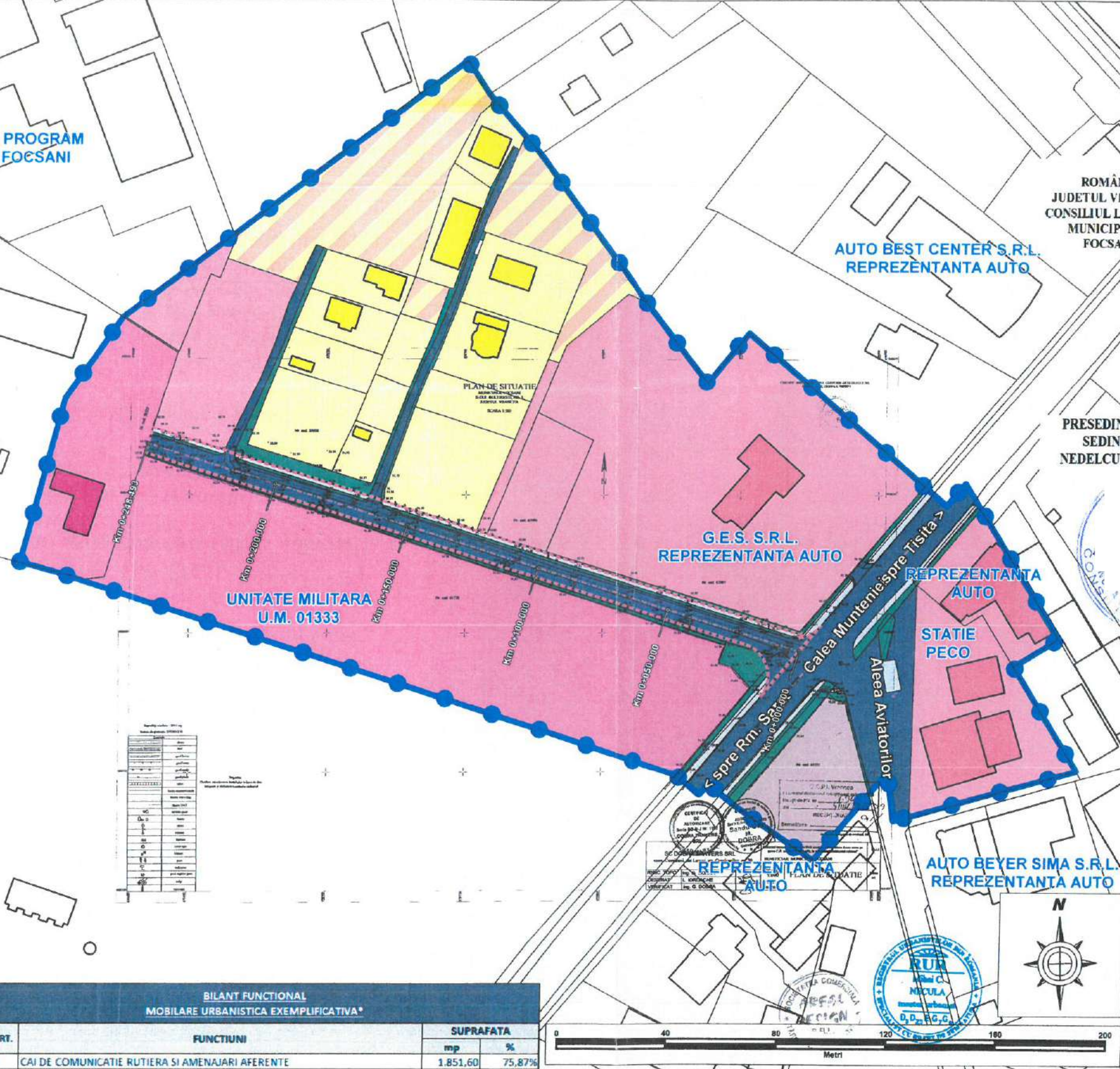
AUTO BEST CENTER S.R.L.
REPREZENTANTA AUTO

PRESEDINTE DE
SEDINTA,
NEDELCU MIHAI

CONTRASEMNEAZA/
SECRETARUL
MUNICIPIULUI FOCSANI
Eduard Marian CORHANA



- Legenda**
- [Red dashed line] LIMITA ZONA REGLEMENTATA PRIN PUZ
 - [Blue dashed line] LIMITA ZONA STUDIATA PRIN PUZ
 - [Black dashed line] LIMITA PROPRIETATI
 - [Black line] AX DRUMURI
 - [Black line with cross-ticks] LINII CFR
 - [Black line] POARTA DE ACCES
 - [Black line] STALPI ELECTRICITATE
 - [Blue line] MOBILARE EXEMPLIFICATIVA
 - [Blue line] CAI DE COMUNICATIE PIETONALA
 - [Blue line] CAI DE COMUNICATIE RUTIERA
 - [Blue line] PISTE DE BICICLETE
 - [Green line] SPATII VERZI PUBLICE
 - [Yellow line] ZONA LOCUIRE INDIVIDUALA
 - [Yellow line] ZONA LOCUIRE COLECTIVA
 - [Yellow line] ZONA MIXTA - LOCUIRE SI SERVICII
 - [Purple line] ZONA INDUSTRIE SI DEPOZITARE
 - [Pink line] ZONA INSTITUTII SI SERVICII
 - [White line] ZONA PARCAJE AUTO
 - [Pink line] ZONA CU DESTINATIE SPECIALA
 - [Purple line] ZONA CAI FERATE
 - [White line] ZONA ECHIPAMENTE TEHNICO-EDILITARE
 - [Purple line] CLADIRI EXISTENTE
 - [Purple line] INDUSTRIE SI DEPOZITARE
 - [Pink line] INSTITUTII SI SERVICII
 - [Yellow line] LOCUINTE INDIVIDUALE
 - [Yellow line] LOCUINTE COLECTIVE
 - [Pink line] TERENURI CU DESTINATIE SPECIALA
 - [Purple line] ECHIPAMENTE TEHNICO-EDILITARE
 - [Blue line] CANALE
 - [Blue line] ANEXE / RUINE
 - [White line] TERENURI AGRICOLE IN EXTRAVILAN



**BILANT FUNCTIONAL
MOBILARE URBANISTICA EXEMPLIFICATIVA***

NR. CRT.	FUNCTIUNI	SUPRAFATA	
		mp	%
1	CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE	1.851,60	75,87%
2	CAI DE COMUNICATIE PIETONALA SI AMENAJARI AFERENTE	357,60	14,65%
3	SPATII VERZI AMENAJATE IN LUNGUL DRUMULUI	231,30	9,48%
4	TOTAL	2.440,50	100,00%

**mobilarea urbanistica exemplificativa are doar scopul de a ilustra o posibilitate de amenajare si conformare a strazii. Aceasta nu reprezinta o solutie definitiva de amenajare si construire si nici obligativitatea ca la fazele urmatoare aceasta sa fie respectata intocmai asa cum a fost prezentata. Pentru fazele urmatoare de proiectare se vor respecta indicatorii urbanistici propusi pe planşa de reglementari urbanistice, nu planşa de mobilare exemplificativa.*

PROIECTANT
AREAL DESIGN S.R.L.

SCARA 1:1.000

2019

REGLEMENTARI URBANISTICE
MOBILARE EXEMPLIFICATIVA

PLANSA US

Faza

P.U.Z.

Beneficiar
PRIMARIA FOCSANI prin CRISTI VALENTIN MARSALA - PRIMAR

Ing. Săvîu Clotilde
Urb. Mihai Necula
Urb. Mihai Necula
Urb. Mihai Necula